

**Disponible Para Alquiler**  
**19,000 pies cuadrados de espacio para**  
**oficinas**  
**Lawrence, MA.**



**Union Crossing**  
**50 Island Street**  
**Lawrence, MA.**

**Lawrence CommunityWorks esta rentando 19,000 pies cuadrados de espacio comercial en un edificio acabado de renovar para uso mixto en el corazón del distrito histórico de factorías de Lawrence.**

50 Island St. esta convenientemente localizado cerca de la estación de tren, el centro de la ciudad, y la ruta I-495.

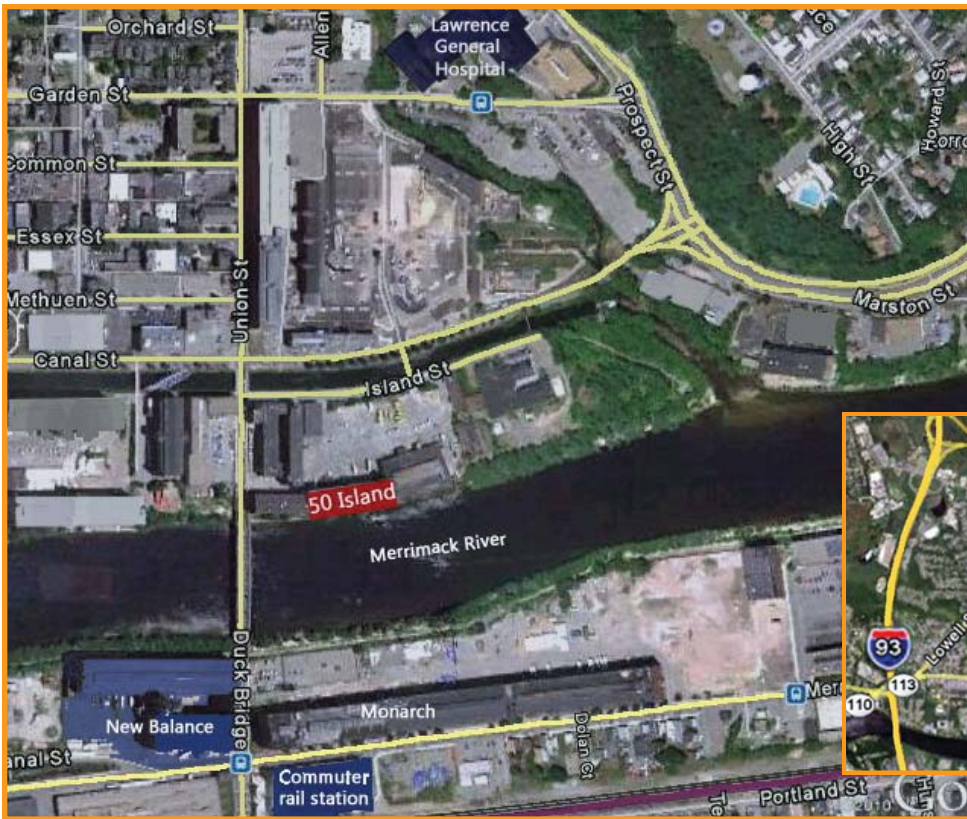
Edificio características incluyen:

- ◆ Espacio abierto con techos de 14' y pisos de Madera
- ◆ Sistemas eficiente de energía
- ◆ Ventanas amplias con mucha luz natural y vistas al Merrimack River
- ◆ Terminaciones buenas para el medio ambiente
- ◆ Paneles solares en el techo
- ◆ Estacionamiento
- ◆ Elevadores para pasajeros y de carga
- ◆ Espacio sub divisible; se puede construir para acomodar su necesidad
- ◆ Renta: \$11-14 el pie cuadrado



Para mas informacion:  
Jen Faigel, Union Crossing  
commercial specialist; 857-231-1863;  
jenfaigel@gmail.com

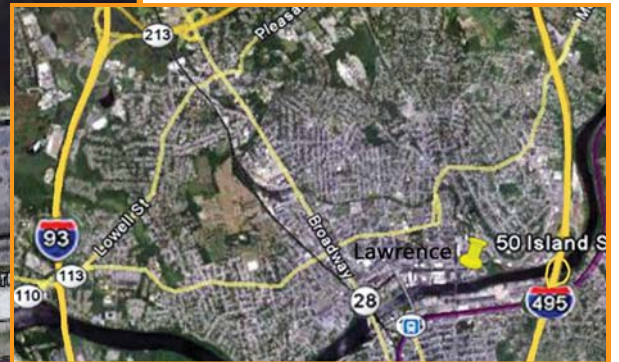
**¡Se parte de la revitalización de Lawrence!**



Lawrence CommunityWorks  
 168 Newbury Street  
 Lawrence, MA. 01841  
 978-685-3115



es una organización de desarrollo comunitario trabajando para transformar y revitalizar el paisaje físico, económico y social de Lawrence.



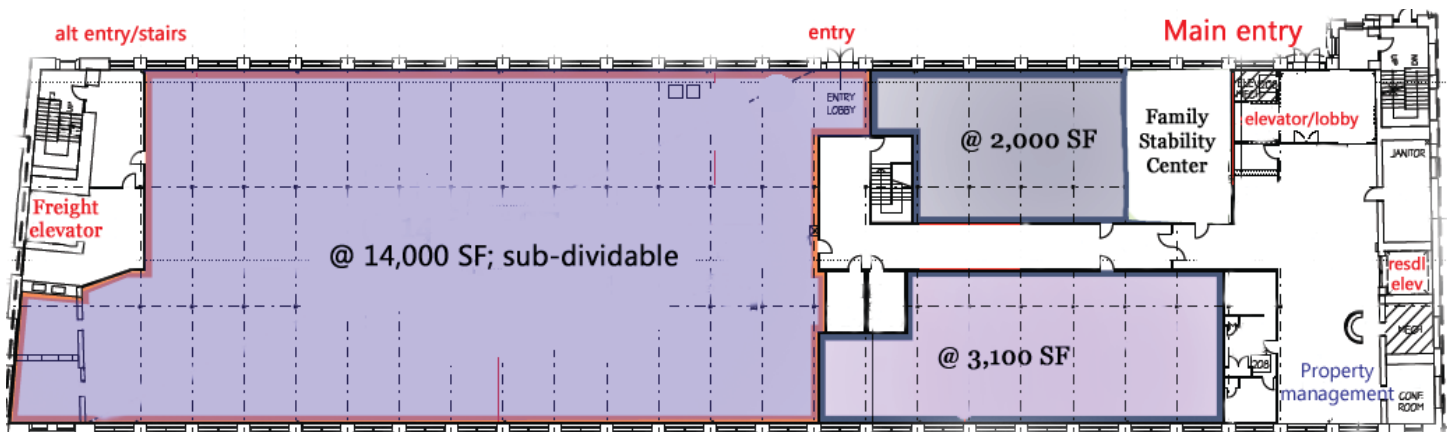
**Union Crossing** abarca la transformación de un edificio histórico industrial en 60 unidades de vivienda asequible en los pisos superiores y espacio comercial en el primero y segundo piso.

El espacio comercial recientemente renovado es excelente para:

- ◆ Oficinas de servicios médicos, legales, financieros, y otros servicios profesionales
- ◆ Servicio de cuidado de niños
- ◆ Servicios y programas comunitarios
- ◆ Talleres para artistas
- ◆ Compañías de manufactura ligera



**Una Red Comunitaria Impulsada por Personas**



Merrimack River